

## Resultaträkning

Mkr	Prognos T1 2026-01-01 -2026-12-31	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Utfall 2025-01-01 -2025-12-31
Hyresintäkter bostäder	3 162	3 158	3 057
Hyresintäkter lokaler	649	645	637
Hyresintäkter bilplatser	81	84	79
Övriga förvaltningsintäkter	111	110	135
<b>Intäkter</b>	<b>4 003</b>	<b>3 997</b>	<b>3 908</b>
Fastighetsskötsel	-393	-385	-355
Reparationer	-505	-511	-512
Förgävesprojektering	-35	-35	-24
Taxebundna kostnader	-694	-681	-642
Övriga driftkostnader	-422	-455	-415
<b>Driftkostnader</b>	<b>-2 049</b>	<b>-2 067</b>	<b>-1 949</b>
Tomträttsavg. och arrendeavg	-197	-195	-187
Fastighetsskatt	-85	-85	-85
<b>Driftnetto</b>	<b>1 672</b>	<b>1 649</b>	<b>1 689</b>
Central adm och försäljningskostnader	-98	-105	-91
<b>Operativt resultat</b>	<b>1 573</b>	<b>1 544</b>	<b>1 598</b>
Av- och nedskrivning av fastigheter	-1 052	-1 050	-1 002
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-1	-1	-0
Finansnetto	-337	-354	-331
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>184</b>	<b>140</b>	<b>263</b>
Jämförelsestörande poster	60	60	0
<b>Resultat efter jämf störande poster</b>	<b>244</b>	<b>200</b>	<b>264</b>

## Balansräkning

Mkr	Prognos T1 2026-01-01 -2026-12-31	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Utfall 2025-01-01 -2025-12-31
Anläggningstillgångar	28 239	28 346	28 255
Övriga omsättningstillgångar	217	128	143
<b>Summa tillgångar</b>	<b>28 456</b>	<b>28 474</b>	<b>28 398</b>
Eget kapital	14 880	14 779	14 686
Avsättningar/minoritet etc	655	639	634
Kortfristiga skulder, lån internbanken	12 279	12 224	12 259
Kortfristiga skulder, övriga	643	833	819
<b>Summa skulder o eget kap.</b>	<b>28 456</b>	<b>28 474</b>	<b>28 398</b>

## Investeringar

Mkr	Prognos T1 2026-01-01 -2026-12-31	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Utfall 2025-01-01 -2025-12-31
Nyproduktion	110	250	132
Ombyggnad & Ersättningsinvesteringar	990	850	654
<b>Summa investeringar</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>	<b>785</b>

## Nyckeltal

Mkr	Prognos T1 2026-01-01 -2026-12-31	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Utfall 2025-01-01 -2025-12-31
Driftnetto kr/m2	732	722	694
Driftkostnad kr/m2	897	905	801
Vakansgrad bostäder %	0,1	0,1	0,0
Vakansgrad lokaler %	4,9	5,2	5,2